

# اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب راجہ قمر سلطان صاحب جج بینکنگ کورٹ نمبر 11 فیصل آباد

عنوان۔ زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ برانچ فیصل آباد۔ (ڈگریڈار)

بین نام

کاشف رضا ولد لیاقت علی ذات راجپوت سکنہ چک نمبر 241 رب صدر فیصل آباد (مدیون)

عوام الناس: کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ بروئے حکم جناب راجہ قمر سلطان صاحب جج بینکنگ کورٹ 11 فیصل آباد مورخہ 24-05-14 بوقت 12:00 بجے دن بروز بدھ مندرجہ ذیل جائیداد مدیون بذریعہ نیلام عام موقع پر فروخت کی جائے گی۔

تفصیل جائیداد: کھیوٹ نمبر 1 کھتونی نمبر 1 تا 6 ٹوٹل 3M-165K حصہ 627/2523 واقع چک نمبر 241 رب صدر فیصل آباد

بسلسلہ اجراء مطالبہ مبلغ -/14,33,540 روپے بمعہ کاسٹ آف فنڈ  
اینڈ سوٹ۔

شرائط:

- (1) ہر بولی دہندہ کو نیلام جائیداد میں حصہ لینے کیلئے کورٹ آف کسٹمر کے پاس بولی شروع ہونے سے پہلے رقم مبلغ -/2,00,000 روپے فی برابر بنی بطور ضمانت جمع کروانا ہوگا جو بعد نیلام ناکام بولی دہندہ کو واپس کر دیا جائیگا۔
- (2) تفصیل جائیداد جو کہ شیڈول میں دکھائی گئی ہے بمطابق ریکارڈ درست ہے (3) عدالت کا مقررہ کردہ نیلام کنندہ اپنی مرضی سے بولی بڑھائے گا۔ کوئی بھی تنازعہ بابت بولی اٹھایا تو نیلام دوبارہ کیا جاسکتا ہے۔ (4) سب سے زیادہ بولی دینے والے شخص کو کامیاب قرار دیا جائیگا بشرطیکہ عدالت اس کی توثیق کرے۔ عدالت کو پورا اختیار حاصل ہے کہ وہ کوئی بھی بولی منظور یا نامنظور کرے بے شک نامنظور کرنے کی وجوہات ظاہر نہ کرے (5) کم از کم بولی کی کل رقم مبلغ -/18763396 روپے مقرر ہے (6) نیلام کنندہ کو نیلامی ملتوی کرینکا اختیار حاصل ہے (7) منقولہ جائیداد کی صورت میں جملہ زر بولی بوقت نیلام ہتی نیلام کنندہ کو ادا کی جائیگی بصورت دیگر عدم ادا کیسی بولی جائیداد دوبارہ نیلام کی جائیگی (8) غیر منقولہ جائیداد کو کامیاب بولی دہندہ زر نیلام کا 25% حصہ فوری طور پر نیلام ہی نیلام کنندہ کو ادا کرینکا بصورت دیگر جائیداد دوبارہ نیلام کی جائیگی (9) بقیہ زر نیلام 15 دن کے اندر بولی دہندہ عدالت ہذا میں جمع کرائیگا عدم ادا کیسی کی صورت میں عدالت کو اختیار ہوگا کہ وہ 25% بیع شدہ رقم میں سے اخراجات نیلام وسیع کرے اور جائیداد دوبارہ نیلام کر دے۔ اگر جائیداد سابقہ بولی سے کم رقم پر نیلام ہو تو یہ فرق اس رقم سے پورا کیا جائیگا (10) بقیہ شرائط نیلام موقعہ پر تبادلی جائیں گی۔

نیلام کنندہ / کورٹ آف کسٹمر

حناء یسین ایڈووکیٹ ہائی کورٹ

چیمبر نمبر 99 علامہ اقبال لاء چیمبر ضلع کچہری فیصل آباد 0316-7370263