

# نیلام عوام

## بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر جج بینکنگ کورٹ بہاولپور

بلسلسلہ درخواست اجراء نمبر 312/2023  
بعنوان: زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ برانچ خیر پور ٹا میوالی ضلع بہاول پور

محمد عارف ولد محمد اسماعیل قوم ننگانہ  
سکنہ موضع درود گرواں ہستی ننگانہ تحصیل خیر پور ٹا میوالی ضلع بہاول پور

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 56/2019 کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 01-03-2023 میں ہوا تھا اور اپ درخواست اجراء تہذکرہ بالا عدالت ہذا نے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زر ڈگری سٹیج -/1213530 پے اور خرچ مقدمہ مہربیکاٹ آف نڈز تاریخ نامہ عدلی 24-01-2019 تاریخ عمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرہونہ منسلکہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

**تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفالت اور تشخیص مالیت**

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 99 کنال 7 مرلے اندریں کھاتہ نمبر 2، کھتونی نمبر 9 تا 17 ٹوٹل ایریا 881 کنال 19 مرلے  
لیگل شیئر 180/17639، شیئر ڈ ایریا 0-9 اینڈ کھاتہ نمبر 3 کھتونی نمبر 18 تا 24 ٹوٹل ایریا 15-1778  
لیگل شیئر 1807/35575، شیئر ڈ ایریا 7-90 ٹوٹل ایریا واقع موضع درود گرواں تحصیل خیر پور ٹا میوالی ضلع بہاول پور

Date of Proclamation: 23-05-2024  
**پروگرام نیلام:** اگر اتوار کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو رضا حسین لودھی ایڈووکیٹ کورٹ بینکنگ عدالت ہذا جائیداد تہذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ شہری کیسہ تہذکرہ بمقام بر موقع جائیداد مرہونہ مورخہ 24-06-2024 بجے دن شروع ہو کر منعقد کرے گا۔ تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل منسلکہ بالا ڈگری اور خرچ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائے گا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلام میں حصہ لیں تاہم دیوان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا تفریق اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کوئی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

**مزید شرائط نیلامی**

(1) نیلام دیوان/دیوان کی جائیداد مذکورہ کا ہوگا جس کی نسبت ان کے حقوق و کفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی، خلاف بیانی یا فرو گذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔  
(2) سٹیج/20,000 روپے زر ضمانت مع نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرنا کر بولی میں حصہ لیا جاسکے گا جو نام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہوں گے۔ جبکہ کامیاب خریداریہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد تہذکرہ بالا کی ریڈروپرائس سٹیج -/16085000 روپے پر ایڈمٹری گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تازہ پید ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریداریہ رقم کا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زر نیلام خریدنے کا مجاز ہو نیز عدالت یا نیلام کنندہ آفسر کی صوابدید ہوگی کہ اگر وہ تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی نامنظہ لے سکتے ہیں۔ (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن/وقت تک ملتوی کرے نیز نیلام کنندہ آفسر بھی وجوہات تحریر میں لاکر نیلام ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XXI رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریداریہ رقم ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ آفسر ہدایت کرے سالم زر نیلام موقع پر ادا کرے گا عدم قبیل کی صورت میں جائیداد فوری طور پر نیلام کی جائے گی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریداریہ رقم زر نیلام کا بقیہ %25 اس وقت موقع پر آفسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (11) بقیہ %75 زر نیلام وہ نیلامی کے روز سے چند عرصوں دن تک عدالت برخواست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کر سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعے جائیداد نیلام کی جائے گی اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاسم کامیاب خریداریہ رقم بعد مہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کرے گی اور قاسم کامیاب خریداریہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہوگا۔ (12) قبضہ جائیداد عدالت کے عمل شمولیت جاری کرنے پر حاصل کیا جاسکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ جہات و اجبات سرکار بذمہ خریداریہ ہو گئے۔

**نوٹ:** جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جاسکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف، دفتر آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔  
آخر تاریخ نوٹ: 26-06-2024 مقرر ہے۔

خرید: 08-05-2024  
ایڈووکیٹ اہائی کورٹ  
آکشنر، ڈسٹرکٹ کورٹ بہاولپور  
0321-4555560

# السہر رضا حسین لودھی