اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب محمد ابراہیم اصغر صاحب جج بینکنگ کورٹ بہاول پور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 110/23 دعوی نمبر 253/2018

بنام

زرعی ترقیاتی بینک لمٹیڈ
برانچ اوچشریف تحصیل احمد پور شرقیہ

خالد نواز S/o بشیر احمد قوم وارن سکنہ حلیم پور تحصیل احمد پور شرقیہ ضلع بہاول پور

کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 08-11-2022 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعوی مذکورہ کا زر ڈگری مبلغ -/1083379 روپے اور خرچہ مقدمہ و کاسٹ آف فنڈز از تاریخ دہندگی 07-01-2018 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ امر ہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق و کفالت اور تشخیص دایہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 197 کنال 16 مرلے اندریں کھاتہ نمبر 1/1 کھتونی نمبر 1 تا 5 اراضی تعدادی 197 کنال 16 مرلے (7344/1076032 حصہ) i.e 01 کنال 07 مرلے کھاتہ نمبر 12/12 کھتونی نمبر 24 تا 31 اراضی تعدادی 196 کنال 19 مرلے (1586/1071408 حصہ) i.e 02 کنال 15 مرلے 226F کھاتہ نمبر 43 کھتونی نمبر 94 تا 99 اراضی تعدادی 408 کنال (189926/2219520 حصہ) i.e 34 کنال 18 مرلے 70-F، کھاتہ نمبر 162K تعدادی 71 کنال 09 مرلے (10880/288688 حصہ) i.e 2 کنال کھاتہ نمبر 164 کھتونی نمبر 333 تا 335 تعدادی 36 کنال 3 مرلے (7968/305456 حصہ) i.e 01 کنال 9 مرلے 80 F واقع موضع حلیم پور تحصیل احمد پور سرقیہ

پروگرام نیلام

اگر التوا کا کوئی حکم موجود ہو تو طارق سعید ایڈووکیٹ / کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ مورخہ 02-07-24 بروز منگل بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زر ڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہش مند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے با اختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو دی گئی فروخت مستند تصور ہوگی۔

بقیہ: یہ موقع جائیداد امر ہونہ

مزید شرائط نیلام

DATE OF PROCLAMATION 01-06-2024

آئندہ تاریخ پیشی 04-07-2024 تحریر: 20-05-2024

(1) نیلام مدیونان کی جائیداد کی نسبت ان کے حقوق و کفالت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ (2) مبلغ 20,000 روپے زر ضمانت معہ قومی شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جا سکے گا جو ناکامی بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زر نیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہوگا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزو پرائس پرائیز -/19,43,870 مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانونی جائیداد پر نیلام خریدنے کا اہل ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہوگی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن اور وقت تک ملتوی کر دے نیز نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) محقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالمہ زر نیلام جبکہ غیر محقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زر نیلام کا 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اسی وقت افسر نیلام کنندہ کو ادا کرے گا عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (10) غیر محقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار زر نیلام کا جملہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرہویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کر سکتا ہے لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے ذریعہ جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کرے گی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام تحت سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام ثانی سے حاصل شدہ رقم پر اس کے حق پر کوئی حق نہ ہوگا۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت مرسوف / آفیسر آکشنر متعلقہ بینک / ادائی سے فوری رابطہ کیا جا سکتا ہے

(11) قبضہ جائیداد عدالت کے ذریعہ ڈگری جاری کرنے پر حاصل کیا جائیگا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ ذمہ داریاں اجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

المشتہر

سید طارق سعید ایڈووکیٹ ہائی کورٹ بہاولپور چیمبر نمبر 32 نیو بلاک ڈسٹرکٹ کورٹ بہاول پور

PHONE NO. 0300-9683467

CamScanner