اشتہار نیلام عام

بعدالت جناب عدنان مشتاق صاحب جج بینکنگ کورٹ II بہاولپور

بسلسلہ درخواست اجراء نمبر 20/2024
زرعی ترقیاتی بینک لمیٹڈ
ڈونگہ بونگہ برانچ ضلع بہاول نگر

بنام

نسرین اختر دختر محمد حنیف قوم راجپوت
سکنہ سوندھا (Sondha) مستقل اوتار تحصیل وضلع بہاول نگر

ہرگاہ عوام الناس کی اطلاع کیلئے بذریعہ نوٹس ہذا اعلان کیا جاتا ہے کہ دعویٰ نمبر 227/2020 بعنوان ڈونگہ بونگہ برانچ ضلع بہاول نگر بنام نسرین اختر دختر محمد حنیف قوم راجپوت سکنہ سوندھا (Sondha) مستقل اوتار تحصیل وضلع بہاول نگر کا فیصلہ بحکم عدالت ہذا مورخہ 20-10-2023 میں ہوا تھا اور اب درخواست اجراء متذکرہ بالا میں عدالت ہائے زیر آرڈر 21 رول 64 ضابطہ دیوانی دعویٰ مذکورہ کا زرڈگری مبلغ 807405/04 روپے اور خرچہ ومقدمہ کاسٹ آف فنڈ از تاریخ نادہندگی (i) 15-7-2018، (ii) 26-3-2020 تا تاریخ مکمل ادائیگی صادر ہوئی جس کی وصولی کیلئے جائیداد مرقوقہ/مرہونہ مفصلہ ذیل کو بذریعہ نیلام عام فروخت کرنے کا حکم صادر کیا ہے۔

تفصیل جائیداد معہ حقوق وکفایت اور تشخیص مالیہ

رہن شدہ زرعی اراضی تعدادی 11 کنال، 04 مرلے اندریں

Khata No	Khatooni No	Total Area	Legal Share	Area as Per Share
155	325-355	179-17	224-3597	11-04

واقع موضع سوندھا تحصیل وضلع بہاول نگر

پروگرام نیلام

اگر التواء کا کوئی حکم موصول نہ ہوا تو من کورٹ آکشنر عدالت ہذا جائیداد متذکرہ بالا کا نیلام عام حسب ضابطہ مشتہری کے ساتھ **بمقام: برموقع جائیداد مرہونہ** مورخہ **26-11-2024** بروز منگل بوقت 12 بجے دن شروع کر کے منعقد کریگا تاہم اگر بولی ختم ہونے سے قبل مفصلہ بالا زرڈگری اور خرچہ نیلام ادا کر دیا جائے تو نیلام موقوف ہو جائیگا۔ خواہشمند عوام الناس کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ذاتی طور پر یا اپنے بااختیار نمائندہ کے ذریعے نیلامی میں حصہ لیں تاہم مدیونان یا ان کی جانب سے کوئی بھی شخص بلا پیشگی اجازت عدالت بولی نہیں دے سکتا اور نہ ہی اس طرح ان کو کی گئی فروخت مستند تصور ہو گی۔

نوٹ: کامیاب بولی دہندہ پر تمام گورنمنٹ ٹیکسز معہ ودہولڈنگ انکم ٹیکس لاگو ہو سکتے۔

مزید شرائط نیلام

(1) نیلام صرف بیان کی جائیداد مذکورہ کا ہو گا جس کی نسبت ان کے حقوق وکفایت جہاں تک عدالت کو دریافت ہو سکے بیان کئے گئے ہیں لیکن اشتہار ہذا میں کسی غلطی خلاف بیانی یا فروگذاشت کی عدالت ذمہ دار نہ ہو گی۔ (2) مبلغ -/20000 ہزار روپے زرضمانت معہ نقل شناختی کارڈ نیلام کنندہ کے پاس جمع کرا کر بولی میں حصہ لیا جا سکے گا جو ناکام بولی دہندگان کو بعد اختتام نیلام قابل واپسی ہونگے جبکہ کامیاب خریدار یہ رقم زرنیلام کی ادائیگی میں محسوب کر سکے گا۔ (3) نیلام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر ہو گا۔ (4) جائیداد متذکرہ بالا کی ریزرو پرائس مبلغ -/2479500 روپے مقرر کی گئی ہے۔ (5) بولی بڑھانے کی رقم کا فیصلہ نیلام کنندہ کرے گا۔ (6) بولی کی رقم یا بولی دہندہ کی نسبت کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو جائیداد کو فوری طور پر پھر سے نیلام کیا جائے گا۔ (7) سب سے زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب خریدار قرار دیا جائے گا بشرطیکہ وہ قانوناً جائیداد زیر نیلام خریدنے کا مجاز ہو یا عدالت یا نیلام کنندہ آفیسر کی صوابدید ہو گی کہ وہ اگر تصور کریں کہ بولی واضح طور پر کم ہے اور جائیداد کا اس بولی پر فروخت کرنا مناسب نہ ہے تو وہ بولی کو نامنظور کر دیں (8) یہ عدالت کی صوابدید ہے کہ وہ نیلام کو کسی دیگر مخصوص دن اور وقت تک ملتوی کر دے یا نیلام کنندہ افسر بھی وجوہات تحریر میں لا کر نیلامی ملتوی کر سکتا ہے جس کیلئے اس پر احکامات آرڈر XX1 رول 69 ضابطہ دیوانی کی پابندی ضروری ہے۔ (9) منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار نیلامی ختم ہونے پر فوری طور پر یا جس وقت اس کو نیلام کنندہ افسر ہدایت کرے سالم زرنیلام جبکہ غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار کل زرنیلام کا 25 فیصد حصہ نیلامی ختم ہونے پر اسی وقت افسر نیلام کنندہ کو ادا کریگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جائیداد فوری طور پر دوبارہ نیلام کی جائیگی۔ (10) غیر منقولہ جائیداد کا کامیاب خریدار زرنیلام کا بقیہ 75 فیصد حصہ نیلامی کے روز سے پندرھویں دن تک عدالت برخاست ہونے سے قبل عدالت میں جمع کرائے گا تاہم اگر اس دن کوئی تعطیل ہو تو وہ یہ رقم عدالت دوبارہ کھلنے کے پہلے دن جمع کرا سکتا ہے۔ لیکن عدم ادائیگی کی صورت میں اشتہار کے از سر نو اجراء کے بعد جائیداد کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور عدالت مناسب تصور کریگی تو قاصر کامیاب خریدار کی جمع کردہ رقم بعد منہائی اخراجات دوبارہ نیلام بحق سرکار ضبط کر لے گی اور قاصر کامیاب خریدار کا جائیداد یا اس کے نیلام کی سے حاصل شدہ رقم یا اس کے جزو پر کوئی حق نہ ہو گا۔ (11) قبضہ جائیداد عدالت کے سیل سرٹیفکیٹ جاری کرنے پر حاصل کیا جا سکے گا جس کے ہر قسم کے اخراجات اور جائیداد سے متعلق جملہ بقایا واجبات سرکار بذمہ خریدار ہونگے۔

نوٹ: جائیداد درج بالا کا موقع ملاحظہ کیا جا سکتا ہے مزید تفصیلات کیلئے عدالت موصوف دفتر کورٹ آکشنر متعلقہ بینک برانچ سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

آئندہ تاریخ پیشی 27-11-24

المشتہر
محمد خالد محمود
ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آکشنر
چیمبر نمبر 5 ہائی کورٹ بہاول پور
Mob: 0300-9685569